

KIVONAT

Bábolna Város Önkormányzat
2943 Bábolna, Jókai u. 12.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Bábolna Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. május 27-én, 17⁰⁰ órakor a Községi Ház Stúdiótermében megtartott ülésén.

<u>Jelen vannak:</u>	dr. Horváth Klára	polgármester,
	Veresné Szkocsek Mária	alpolgármester,
	Bierbauer Imre	képviselő,
	dr. Faragóné dr. Novadovszky Nóra	képviselő,
	Jakusné Udvardy Hedvig	képviselő,
	Szepesi Tamásné	képviselő,
	Zábrádi János	képviselő,
<u>továbbá:</u>	Kocsis Gábor	jegyző,
	dr. Bacsárdi József	aljegyző,
	Tavasziné Horváth Ilona	pénzügyi csoportvezető,
	Berkesné Szűcs Ágnes	intézményvezető,
	Lipótné Horák Valéria	intézményvezető,
	Török Sándor	intézményvezető,
	Böröczné Kőszegi Zsuzsanna	könyvvizsgáló
	Sáhó András	Bábolnai Polgárőr Egyesület
	Kadlecsik Tibor r. őrnagy	komáromi őrsparancsnok
	dr. Bolehradsky Szilveszter r. ezredes,	kapitányságvezető

dr. Horváth Klára polgármester: Köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait, a Hivatal dolgozóit, az intézményvezetőket és a napirendi pontokhoz meghívottakat. Megállapítja, hogy a testület 7 fővel határozatképes. Elmondja, hogy kiosztottak egy plusz anyagot a Pick-Up Kft. ajánlatával, melyet zárt ülésen fognak tárgyalni. Továbbá az első napirendi ponton belül van egy olyan pont, amelyet a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tárgyalt telekalakítással kapcsolatban, ezt szintén zárt ülés keretében szeretné újratárgyalni, ugyanis az eladókkal felvették a kapcsolatot, erről szeretne tájékoztatást adni. Megkérdezi, hogy van-e valakinek további napirendi pontokra javaslata.

Jakusné Udvardy Hedvig képviselő: Elmondja, hogy az Egyebek napirendi pontban szeretne egy kérést tolmácsolni.

dr. Horváth Klára polgármester: Szavazást kezdeményez a módosított napirendi pontok elfogadásáról.

A Képviselő-testület az ülés módosított napirendi pontjainak tárgyalását nyílt szavazással, 7 fő települési képviselő részvételével, 7 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

72/2019. (V. 27.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Bábolna Város Önkormányzat Képviselő-testülete
elfogadja a 2019. május 27-i rendes Képviselő-testületi ülés napirendi pontjait

az alábbiak szerint:

- 1. Beszámoló a két ülés között történt eseményekről, a lejárt határidejű határozatokról és a bizottságok által hozott döntésekről**
Előadó: *dr. Horváth Klára polgármester*
 - 2. A 2018. évi költségvetés teljesítése, pénzmaradványok megállapítása, könyvvizsgálói jelentés, zárszámadás**
Előadó: *dr. Horváth Klára polgármester*
 - 3. 2018. évi belső ellenőrzési jelentés**
Előadó: *dr. Horváth Klára polgármester*
 - 4. Bábolna Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálata**
Előadó: *dr. Horváth Klára polgármester*
 - 5. Beszámoló a közbiztonság helyzetéről**
Előadó: *dr. Bolehradsky Szilveszter r. ezredes, kapitányságvezető*
 - 6. Bábolnai Polgárőr Egyesület 2018. évi beszámolója**
Előadó: *Sáhó András elnök*
 - 7. Komáromi TÁM-PONT Család- és Gyermejjóléti Intézmény tájékoztatója**
Előadó: *Csöngei Ildikó intézményvezető*
 - 8. Bábolnai Alapszolgáltatási Központ 2018. évi beszámolója**
Előadó: *Berkesné Szűcs Ágnes intézményvezető*
 - 9. Beszámoló a 2018. évi gyermekvédelmi tevékenységről**
Előadó: *dr. Bacsárdi József aljegyző*
 - 10. Tata és Környéke Turisztikai Egyesület 2018. évi beszámolója**
Előadó: *TDM menedzser*
 - 11. Civil szervezet támogatási kérelmei**
Előadó: *dr. Horváth Klára polgármester*
 - 12. Telekvásárlási kérelmek**
Előadó: *dr. Horváth Klára polgármester*
 - 13. Ácsi Önkormányzati Tűzoltóság Köztestületébe delegálás**
Előadó: *dr. Horváth Klára polgármester*
 - 14. Helyi Értékek Megyei Értéktárba történő ajánlása**
Előadó: *dr. Horváth Klára polgármester*
 - 15. Egyebek**
- Zárt ülés:**
- 1.) Kiváló Pedagógus és Kiváló Diák cím adományozása**
 - 2.) KEM Megyei Prima Díjra jelölés**
 - 3.) Pick Up Kft. ajánlata hálózat áthelyezésére és új létesítmények ellátására**
 - 4.) Kazinczy F. – Kölcsey F. utcai telekalakítás.**
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3. Bábolna Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálata

Antos Zsófia műszaki előadó: Elmondja, hogy egyéves tervezési folyamaton vannak túl. 22 tervezési területen indult meg a jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzat Szabályozási Terv módosítása, melyből 18 került elfogadásra az Állami Főépítész Asszony által tulajdonosi, illetve önkormányzati döntésnek köszönhetően. A 2-es tervezési területen a tulajdonos visszavonta kérelmét arra való hivatkozással, hogy nem kéri az 50%-ról 60%-ra történő legnagyobb beépítési százalék növelését. A 125/1 hrsz-ú ingatlanon a tulajdonos kérte a 12 m-ről 26 m-re történő építménymagasság növelését, melyet az Állami Főépítész Asszony csak úgy engedélyezett, hogy az

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

dr. Horváth Klára polgármester: Elmondja, hogy rendeletalkotás következik melynek elfogadásához minősített többség szükséges. Szavazást kezdeményez a rendelet tervezet elfogadásáról.

A Képviselő-testület a rendelet tervezetet nyílt szavazással, 7 fő települési képviselő részvételével, 7 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő rendeletet:

**Bábolna Város Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2019. (V. 27.) önkormányzati rendelete
Bábolna Helyi Építési Szabályzatáról szóló
32/2013. (XII. 19.) rendelete módosításáról**

Bábolna Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában kapott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörben eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Hatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Utügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály, Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, Pest Megyei Kormányhivatal Erdi Járási Hivatala Erdőfelügyeleti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság, Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész, Bana Község Önkormányzata, Nagyigmánd Nagyközség Önkormányzata, Ács Város Önkormányzata, Tárkány Község Önkormányzata véleményeinek kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Bábolna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Bábolna Helyi Építési Szabályzatáról szóló 32/2013. (XII. 19.) rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki.

építmény magassága csak a technológiai célú építményekre vonatkozhat. Elmondja továbbá, hogy a 75 és 76. hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kérte, hogy a megengedett rendeltetési egységek számát növeljék, melyet a két telekre nem engedélyezett az Állami Főépítész Asszony, így a fél telekre kellett kiterjeszteni ezt az igényt. Változás történt még a 040/2. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan, ahol szintén az építménymagasság növelését kérte a tulajdonos, mely esetben szintén csak a technológiai célú építményekben lehet kiterjeszteni a magasság növelést. Hozzáteszi, hogy a záró dokumentációt a Tér-Háló Kft. készítette el, melyet az Állami Főépítész Asszony elfogadásra javasolt a Képviselő-testület felé. Megjegyzi, hogy elsőként egy határozathozatal szükséges a szerkezeti terv elfogadásáról, ezután lehet a rendeletalkotást elvégezni a Helyi Építési Szabályzatra vonatkozóan.

Bierbauer Imre a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: Ismerteti 93/2019. (V.21) számú bizottsági határozatot.

dr. Horváth Klára polgármester: Szavazást kezdeményez a határozati javaslat elfogadásáról.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot nyílt szavazással, 7 fő települési képviselő részvételével, 7 igen szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

76/2019. (V.27.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Bábolna Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Bábolna Város többször módosított 192/2013. (XII.19.) határozati számú településszerkezeti tervének módosításáról Bábolna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján a város 136/2011. (IX.29.) számú határozattal elfogadott településfejlesztési koncepciójában foglaltakkal összhangban a következők szerint módosítja a város településszerkezeti tervéről szóló, többször módosított határozatát, és egyúttal jóváhagyja a módosított településszerkezeti tervlapot, valamint azok kötelező együttes alkalmazását előírja.

(1) A határozat hatálya területi értelemben Bábolna város igazgatási területének az e határozat mellékletét képező TH-18-02-06 jelű tervlapon ábrázolt részre terjed ki.

(2) Az e határozat hatálya alá tartozó területen a 192/2013. (XII.19.) számú határozathoz tartozó TSZT tervlap vonatkozó részei helyett az e határozat rajzi mellékletét képező TH-18-02-06 munkaszámú tervlapot kell alkalmazni.

(3) Az e határozat szöveges és rajzi mellékleteit azok módosításáig együtt kell alkalmazni.

(4) E határozat rajzi melléklete az M-1 melléklet: T/M rajzszámú, M 1:10.000 méretarányú módosított településszerkezeti terv.

(5) E határozat szöveges melléklete az M-2 melléklet: A településszerkezeti terv leírása

(6) Ez a határozat és a hozzá tartozó szöveges és rajzi melléklet a határozat meghozatalától számított 30. napon lépnek hatályba.

(7) E határozat hatályba lépésével egyidejűleg a város településszerkezeti tervéről szóló 192/2013. (XII.19.) határozat e határozattal módosított részei és annak mellékletét képező TSZT tervlap vonatkozó módosított részei érvényüket veszítik.

„(9) A HÉSZ TH-18-02-06 munkaszámú tervdokumentáció a SZT/M tervlapja a rendelet 23. melléklete.”

2. § A Rendelet 120. § (1) bekezdése az alábbi c) ponttal egészül ki:
(120. § (1) A közigazgatási területen belül a szabályozási terv építési sajátosságainak megfelelően a gazdasági területeket az alábbi területekre bontja:)
„c) általános gazdasági”

3. § A Rendelet 120. §-a az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:
„(3) Az általános gazdasági terület környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.”

4. § A Rendelet 25. alcíme a következő 136/B. §-sal egészül ki:
„A Gip-2 jelű övezetben a technológiai célú építmények (silók, terményszárítók stb.) megengedett magassága 26,0 m.”

5. § A Rendelet a következő 25/A. alcímmel egészül ki:
„**25/A. Általános gazdasági területek (G)**
136/C. § Az általános gazdasági területen a rendelet **9/A. melléklete** előírásainak figyelembe vételével helyezhetők el épületek.”

6. § A Rendelet 29. alcíme a következő 158/A. §-sal egészül ki:
„A különleges mezőgazdasági üzemi terület övezetben a terménytárolásra alkalmas silók, terményszárítók, gabonátárolók, takarmánykeverők és egyéb mezőgazdasági üzemi funkcióhoz kapcsolódó létesítmények, építmények a telek területének 10%-án magassági korlátozás nélkül építhetők. Ezen építményrészek az építménymagasság számítása során figyelmen kívül hagyandók.”

7. § A Rendelet 4. mellékletének táblázata 49. sorral egészül ki:

49	általános gazdasági terület	G
----	-----------------------------	---

8. § A Rendelet 6. mellékletének táblázata 14. sorral egészül ki:

14	L _{ke} -11	SZ	0,6	30	50	-	-	1000	3,5	6	-	
----	---------------------	----	-----	----	----	---	---	------	-----	---	---	--

9. § A Rendelet 9. mellékletének táblázata 10. sorral egészül ki:

10	Gip-7	SZ	1,5	50	20	-	-	5000	-	12	-	
----	-------	----	-----	----	----	---	---	------	---	----	---	--

10. § A Rendelet kiegészül jelen rendelet 1. mellékletével és 2. mellékletével.

11 § Ez a rendelet 2019. július 15. napján lép hatályba.

dr. Horváth Klára
polgármester

Kocsis Gábor
jegyző


dr. Horváth Klára
polgármester




Kocsis Gábor
jegyző

